ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6А/00-148
.....06.10.2025.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило служебно искане вх. № ВП-338/27.05.2025г. за одобряване на проект за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 за обособяване на нов УПИ XII-501.2 – за търговски комплекс, с площ от 483 м^2 и преотреждане на УПИ I – 529, 530 за жилищен комплекс, с площ от 8320 м^2 в УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс с площ от 7712 м^2 и прокарване на нова улица-тупик с ширина 9 м. с О.Т. 14201 и О.Т. 14202, по РП на гр. Брезник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е служебно искане с вх. № ВП-106/05.03.2025г от Лилия Чернева – Йорданова - Директор на дирекция „УТОСПП", за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49.

С плана за регулация се обособява нов УПИ XII-501.2 – *„за търговски комплекс"*, около съществуващите сгради с идентификатори 06286.501.306.3, 06286.501.306.4 и 06286.501.306.5 с площ от 483 м^2, като с цел осигуряване на транспортен достъп до ново проектирания УПИ е прекарана нова улица-тупик с ширина 9 м. от О.Т. 14201 и О.Т. 14202, с площ 125 м^2. УПИ I се отрежда за ПИ 501.306 по КККР на гр. Брезник в кв.49, като площта се променя от 8320 м^2 в 7712 м^2 .

С плана за застрояване се запазва *устройствена зона* ***Жк*** *с показатели Н-15м,* ***Пз*** */плътност на застрояване/ 25 - 70%,* ***Кинт*** */коефициент на интензивност/ 1,0 – 2,0,* ***Позел*** */процент озеленяване/ 30 – 50 %, начин на застрояване /е/ - свободно застрояване* ***за УПИ I 501.306 „За жилищен комплекс".***

За УПИ XII-501.2 е определена нова зона Жм с *показатели Н-10м,* ***Пз*** */плътност на застрояване/ 20 - 60%,* ***Кинт*** */коефициент на интензивност/ 0,5 – 1,2,* ***Позел*** */процент озеленяване/ 40 – 60 %, начин на застрояване /е/ - свободно застрояване* ***за УПИ XII-501.2 „За търговски комплекс".***

Със застроителни линии се определя зона на ново застрояване и се потвърждава съществуващото застрояване.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

С оглед на това, няма постъпили възражения и че обектът е частна общинска собственост, и във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Брезник на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект за ПУП-ПРЗ, с който в част от **ПИ 06286.501.306** по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 се обособява нов **УПИ XII – 501.2 „За търговски комплекс" с площ 483 в.м. и УПИ I-501.529,530 "За жилищен комплекс"** с площ от 8320кв.м и преотрежда в **УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс**, с площ от 7712 м^2 като се прокарва нова улица-тупик с ширина 9 м. от О.Т. 14201 и О.Т. 14202 по РП на гр. Брезник.

С плана за застрояване се запазва *устройствена зона **Жк за УПИ I 501.306 „За жилищен комплекс", за УПИ XII-501.2 „За търговски комплекс"** е определена нова зона.*

Със застроителни линии се определя зона на ново застрояване и се потвърждава съществуващото застрояване.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „ УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт